

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná odborná škola Jána Antonína Baťu, Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske

Zámer priameho nájmu č. 2/2025 bol zverejnený: dňa 3.6.2025 na internetovej stránke Strednej odbornej školy Jána Antonína Baťu, dňa 3.6.2025 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 9.6.2025 v inzertnom a informačnom týždenníku Tempo, č. 23,24.

Ukončenie predkladania ponúk: do 23.6.2025 do 9.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 24.6.2025 do 10.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme

1. nebytových priestorov o celkovej výmere 305,38 m² nachádzajúcich sa na prvom poschodí budovy Strednej odbornej školy Jána Antonína Baťu na ulici Školská 1477/2A, Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 2851, katastrálne územie Partizánske, súpisné č. 1477, postavenej na parcele č. 3238/2
2. nebytových priestorov o celkovej výmere 59,52 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy Strednej odbornej školy Jána Antonína Baťu na ulici Školská 1700/2B, Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 2851, katastrálne územie Partizánske, súpisné č. 1700, postavenej na parcele č. 3230, z toho:
 - a) miestnosť č. 19a o výmere 40,32 m²
 - b) miestnosť č. 18 o výmere 19,20 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Daniela Kajanová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené tri ponuky:

1. Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n.o., Nám. 1. mája č. 1, P.O.BOX 104, 810 06 Bratislava, IČO: 31821979. Ponuka bola doručená 19.6.2025. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované vyššie pod bodom 1. Ponúkaná výška nájomného od uvedeného uchádzača za tieto priestory bola 38,00 Eur/m²/rok.
2. Bc. Veronika Kosáčová - RehaVe, Brodzany 21, 958 42 Brodzany, IČO: 52491081. Ponuka bola doručená osobne 19.6.2025. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované vyššie pod bodom 2. b). Ponúkaná výška nájomného od uvedeného uchádzača za tieto priestory bola 38,00 Eur/m²/rok.
3. Michaela Mekýš Vállová, fyzická osoba. Ponuka bola doručená osobne 20.6.2025. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované vyššie pod bodom 2. a). Ponúkaná výška nájomného od uvedeného uchádzača za tieto priestory bola 38,00 Eur/m²/rok.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že jednotliví uchádzači splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 2/2025, ponúkaná výška nájomného zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu č. 2/2025.

Komisia odporúča riaditeľke Strednej odbornej školy Jána Antonína Baťu v Partizánskom uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory na dobu nájmu 1 rok.

V Partizánskom, 24.6.2025

Zapísala: Slávka Krátka

Ing. Daniela Kajanová

.....

Slávka Krátka

.....

Iveta Minárová

.....

Schválil:

Ing. Katarína Hartmannová, MBA, riaditeľka školy

.....